

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

MliDno-2025-98

Etuostotodistus tilan 491-561-4-16 kaupasta

Pekka Antero Korhonen ja Mari Johanna Metsäniitty ovat ostaneet kauppakirjalla 14.4.2025 Pekka Ilmari Korhosen kuolinpesän osakkailta noin 12000 m² suuruisen määräalan, Mikkelin kaupungissa sijaitsevasta Haapiala -nimisestä tilasta RN:o 4:16 (kiinteistötunnus 491-561-4-16), määräalan alueella ei ole rakennuksia. Tila sijaitsee osoitteessa Haapialantie 68, 52360 Haapiala. Alueella on yleiskaava.

Etuostolain (608/77, useita muutoksia) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan yli 5.000 m²:n kiinteistön kaupassa ja etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostoon ei tässä tapauksessa ole mitään tarvetta

Päätöksen peruste

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5 § 5.2.1. 7) -kohta

Päätös

Kaupunki ei tule käyttämään etuosto-oikeutta 14.4.2025 tehdyssä Mikkelin kaupungissa sijaitsevan Haapiala -nimisen tilan RN:o 4:16 (kiinteistötunnus 491-561-4-16) määräalan kaupassa.

Etuostolain (608/77) 22 §:n 2 momentin mukaan, "milloin kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, päätökseen ei saa hakea muutosta".

Päätöksestä perittävä maksu on 67 euroa, kaupunkikehityslautakunnan 5.11.2024 §119, hyväksymän taksan mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset, kaupunkikehitysjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, kirjaamo

Allekirjoitus

Jukka Piispa, maankäyttöpäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.mikkeli.fi) tai Mikkelin kaupungin kirjaamossa (Raatihuoneenkatu 8-10) 22.04.2025 alkaen.

Sähköisesti hyväksytyn otteen oikeaksi todistaa:

Mikkeli
17.04.2025

Mikkeli
Maankäyttöpäällikkö
Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

Ote viranhaltijapäätöksestä
17.04.2025

2 (3)
§ 22

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hilpi Pulkkinen
toimistosihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla 17.04.2025.

Mikkeli
Maankäyttöpäällikkö
Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset

Ote viranhaltijapäätöksestä
17.04.2025

3 (3)
§ 22

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 22

Muutoksenhakukielto

Etuostolain (608/1977) 22.2 §:n mukaisesti päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.